

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 318 /TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 29 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 383/2024/DSPT ngày 26/08/2024 của Tòa án nhân dân
tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 514/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm
2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 04 năm 2025 về việc
cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi
cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 14 tháng 05 năm 2025 của Chi
cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 14/QĐTHADSKV3 ngày 26 tháng 08
năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số: 560/TB-ĐG ngày 28 tháng 08 năm 2025 của Công ty
Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài
sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp
danh Tiên Phong, số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với
tài sản đấu giá;

-Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 388, tờ bản đồ số 14, loại đất: Đất ở tại
nông thôn (ONT), giấy CNQSDĐ số BK956296, do UBND huyện Đức Hòa cấp
ngày 24/7/2012, Sổ vào sổ cấp GCN: "CH" 0050, do bà Dương Hồng Đức đứng
tên quyền sử dụng đất,

-Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 375, tờ bản đồ số 14, loại đất :Đất trồng
lúa, giấy CNQSDĐ số BK956297, do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 24/7/2012,
sổ vào sổ cấp GCN: "CH"00503 do bà Dương Hồng Đức đứng tên quyền sử dụng
đất.

Cả hai thửa đất trên đã nhập lại thành thửa mới là thửa số 116, tờ bản đồ số
59, diện tích 267,1 m2, trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đất ONT là 76 m2, có
tứ cận tiếp giáp như sau:

Đông giáp: Quốc lộ N2 (nhựa)

Tây giáp: Thửa số 109, 256

Nam giáp: Thửa 116 (pcl)

Bắc giáp: Thửa số 112

-01 căn nhà xây dựng kiên cố, mái lợp tole, nền lát gạch men, cất trên thửa 388 và 375, tờ bản đồ số 14, (Nay là thửa 116, tờ bản đồ số 59),

Kết cấu nhà: Móng trụ cột bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát sơn nước, mái tôn, kèo thép, trần la phong thạch cao, mái phía trên đổ tấm bê tông, nền lát gạch men. Cửa đi và cửa sổ khung sắt, lồng kính. Nhà có điện nước đầy đủ. Diện tích nhà: 120,7 m²

- Mái che bên cạnh nhà: Kết cấu kèo thép hộp, mái tôn, trụ thép, nền đổ bê tông tráng xi măng, diện tích 58,8 m²

- 01 hồ nước nổi tường xây gạch, tô trát hai mặt, Kích thước 2,8 mét x 1,9 mét, cao 0,75 mét

- 01 nhà vệ sinh riêng lẻ, móng trụ xây gạch, kèo thép, mái tôn Fiproxi măng, cửa đi khung thép, cổng tôn, nền gạch bông, kích thước 1,6 mét x 3,65 mét.

Diện tích Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo mảnh trích đo địa chính số 156 – 2025 ngày 25/4/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú thực hiện được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 26/4/2025

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Địa chỉ mới: Ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy chủ nhật và ngày nghỉ lễ*) từ 8 giờ 00 ngày 29/08/2025 đến 17 giờ 00 ngày 07/10/2025

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc tài sản, Ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08 giờ 00 ngày 29/08/2025 đến 17 giờ 00 ngày 07/10/2025.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*), từ 8 giờ 00 ngày 29/08/2025 đến 17 giờ 00 ngày 07/10/2025.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm là 4.106.033.750 đồng (Bốn tỷ một trăm lẻ sáu triệu không trăm ba mươi ba ngàn bảy trăm năm mươi đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

-Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ

-Tiền đặt trước(20%): 821.206.750 đồng (Tám trăm hai mươi một triệu hai trăm lẻ sáu ngàn bảy trăm năm mươi đồng)

-Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính: từ 08 giờ ngày 29/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025.

*Ghi chú: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì tiền đặt trước hợp lệ phải được “phát sinh có” trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17 giờ 00 ngày 07/10/2025

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

-Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, (sửa đổi bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4, của Điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm bản chính để đối chiếu... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

-Tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá số 560/QC-TP ngày 27/08/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

-Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 10/10/2025 (vào lúc 10 giờ 00)

-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581.359; Fax: 0272.3581.337; Email: daugiatienphong.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường.....;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS.....;
- Lưu: VT, HSTHA..



Bùi Thanh Tuấn